

**UMOWA Nr ..... 2024**

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy Polskim Związkiem Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Pelcowizna" w 03-244 Warszawa ul. Annopol/ Inowłodzka, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

.....

.....

a

.....

reprezentujących firmę ..... z siedzibą..... NIP:....., REGON ..... zarejestrowaną w .....pod numerem ....., zwanym dalej Wykonawcą. Zamawiający i Wykonawca zwani dalej Stronami.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania modernizację zasilania altan ogrodowych na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "PELCOWIZNA".
2. Zakres rzeczowy robót będących przedmiotem umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 3) oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy (załącznik nr 5), będące integralną częścią niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
4. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi (bez udziału podwykonawców).
6. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Zmiany zakresu robót wymagają pisemnej zgody Stron pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający dopuszcza rozszerzenie robót o dodatkowe zakresy w formie aneksu do niniejszej umowy po akceptacji kosztorysu na dodatkowy zakres robót.
9. Dodatkowe zakresy robót rozliczane będą według stawek i cen określonych w kosztorysie Wykonawcy będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji robót i udostępnienie placu budowy,
  - 3) odebranie przedmiotu umowy i zapłata umownego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne atesty,

- 3) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi,
- 4) utrzymywanie należytego porządku w miejscu wykonywania prac, a po ich zakończeniu jego uporządkowanie,
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę, zasoby techniczne i wykwalifikowany personel niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Materiały o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne dla wbudowywanych materiałów.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszystkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
8. W razie uszkodzenia części wykonanych robót bądź kradzieży zamontowanych urządzeń w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca dokona naprawy bądź uzupełnienia własnym staraniem i na własny koszt.

### § 3

1. Strony uzgodnią harmonogram prowadzenia robót w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek przyjąć plac budowy w terminie do **14 dni** od daty podpisania umowy.
4. W przypadku nie przejęcia placu budowy w terminie **14 dni** od daty podpisania niniejszej umowy przyjmuje się, że plac budowy został przez Wykonawcę w tym terminie przejęty.
5. Realizacja robót prowadzona będzie sukcesywnie zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Przewidziano termin realizacji robót: do ..... od dnia podpisania umowy.
7. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę ich odbioru bez wad i usterek potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokółarnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót. W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty na zamontowane materiały, oraz protokoły pomiarów ochronnych i izolacji.

### § 4

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot umowy, wymieniony w § 1 ust.2, określa się ogółem na kwotę łącznie z VAT w wysokości ..... zł.  
/słownie:..... zł /,  
w tym Wykonawcy przysługuje :  
stawka roboczogodziny: R = ..... zł  
koszty pośrednie  $Kp(R_{\text{bezp}} , S_{\text{bezp}}) = \dots\dots\dots \%$

zysk  $Z(R+Kp(R_{\text{bezp}}), S+Kp(S_{\text{bezp}})) = \dots\dots\dots \%$

podatek VAT =  $\dots\dots\dots \%$

2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie obmiaru wykonanych robót kosztorysem powykonawczym z uwzględnieniem ilości wykonanych i przyjętych robót przez Zamawiającego wg cen jednostkowych wskazanych w § 4 ust.1.

#### § 5

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy i kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę.
2. Dołączony do faktury kosztorys powykonawczy musi być sprawdzony i zatwierdzony przez wskazanego w umowie przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie do **30 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Zapłata uważana jest za dokonaną z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:.....

#### § 6

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu umowy są:  
..... telefon ..... e-mail: .....  
..... telefon ..... e-mail: .....
2. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu umowy jest:  
..... telefon ..... e-mail: .....

#### § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - za wyjątkiem postanowień § 9 niniejszej umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

- b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, z faktury Wykonawcy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.

#### **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji wynosi ..... miesiący od daty odbioru końcowego.
2. Na materiały dostarczone do wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.

#### **§ 9**

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przez Wykonawcę robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych przewidzianych w § 9 ust. 1 pkt. 1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie.
2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy. Wymienione dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów i sprzętu obciąża Wykonawcę karami przewidzianymi w § 7 ust. 1 pkt. 1b umowy.

#### **§ 10**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy, Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji. Przy braku porozumienia w negocjacji spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Pełnomocnictwo substytucyjne
2. Dokumenty Wykonawcy
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia
4. Oferta Wykonawcy
5. Kosztorys ofertowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**